



Support détaillé

12 septembre 2022

Pleumeleuc

RÉUNION DE CONSEIL MUNICIPAL

Sommaire

- **Ordre du jour du conseil municipal**
- Informations



Contexte et objectifs

- ❑ En adhérant au programme national Petites Villes de Demain, la commune de Pleumeleuc a initié une démarche d'élaboration d'un projet global visant à renforcer l'attractivité de son centre-bourg :
 - améliorer l'accès aux logements et aux services de proximité, pérenniser le commerce, valoriser le patrimoine.
- ❑ Dans ce cadre, il est souhaitable de mener une réflexion d'aménagement du centre-bourg, prenant en compte les évolutions du contexte local, les aménagements ayant été réalisés depuis l'étude de 2010, ainsi que les nouveaux objectifs de la municipalité et les enjeux du renouvellement urbain.
- ❑ Il est proposé de lancer une consultation pour définir une stratégie d'aménagement et de développement du centre-bourg, et s'assurer de l'opportunité et de la faisabilité de ce projet.
- ❑ Celle-ci porterait sur le centre-bourg de la commune de Pleumeleuc, et notamment sur les sites à potentiel de renouvellement urbain :
 - L'îlot médiathèque
 - L'îlot 5 rue de Romillé
 - L'îlot 1 rue de Rennes
 - Les sites place de l'Eglise et Chemin de Ronde
 - L'îlot rue de Bédée/rue de Rennes

Décision soumise au vote

APPROUVER le lancement de la consultation

APPROUVER la demande d'un co-financement auprès de la Banque des Territoires, dans le cadre du programme Petites Villes de Demain.

APPROUVER la sollicitation du fonds de solidarité territoriale du conseil départemental d'Ille-et-Vilaine pour une subvention de 30% du montant l'étude



Anne-Sophie Patru
Maire



Contexte et objectifs

- ❑ Les finances de la commune sont constituées d'un budget principal et de budgets annexes. Parmi ces derniers :
 - Le budget annexe du SPANC (Service Public d'Assainissement Non Collectif) ;
 - Le budget annexe de l'assainissement collectif.
- ❑ Un arrêt de la cour administrative d'appel de Nantes ayant remis en cause le fait d'avoir deux budget annexes pour plusieurs modes de gestion d'un service unique, il est demandé de dissoudre celui du SPANC et de le regrouper avec celui de l'assainissement collectif.

Décision soumise au vote

ACTER la dissolution du budget annexe SPANC (référence 25001) à compter de l'année 2023

DESIGNER à compter de 2023, le budget annexe ASSAINISSEMENT (référence 25002) comme le budget du service unique ASSAINISSEMENT (collectif et non collectif)



Anne-Sophie Patru
Maire



Contexte et objectifs

- ❑ Suite au départ du directeur général des services et au recrutement de sa remplaçante (M^{me} Delphine Thomas), le tableau des effectifs est à mettre à jour.

Décision soumise au vote

MODIFIER au 01/10/2022 l'emploi de directeur général des services (H/F)

MODIFIER en conséquence le tableau des emplois de la commune



Anne-Sophie Patru

Maire

Contexte et objectifs

- ❑ Renonciation à exercer le droit de préemption des ventes de terrains ou de biens immobiliers réalisées entre le 29 juin et le 11 août 2022 en dehors des propriétés :
 - 11 place de l'Église (studio) ;
 - 11 place de l'Église (T2).

- ❑ Le droit de préemption de la commune est exercé sur ces deux propriétés.

Décision soumise au vote

Prendre acte des décisions prises par le Maire



Anne-Sophie PATRU

Maire



Contexte et objectifs

- ❑ Présentation du rapport annuel d'activités de l'école de musique du pays de Brocéliande pour l'année scolaire 2021-2022

Décision soumise au vote

PRENDRE ACTE de la communication du rapport d'activités de l'école de musique du pays de Brocéliande pour l'année scolaire 2021-2022



Anne-Sophie PATRU

Maire

Sommaire

- Ordre du jour du conseil municipal
- **Informations**

Politique tarifaire du réseau des médiathèques

- ❑ **En raison de :**
 - La baisse de fréquentation des médiathèques de Montfort Communauté (réseau Avélia)
 - La demande de certaines communes
- ❑ **le réseau Avélia engage une réflexion sur la gratuité de l'adhésion aux médiathèques (5€ pour les adultes et gratuité pour les enfants actuellement)**
- ❑ **Les recettes des adhésions représentent aujourd'hui 1% des dépenses du service coordinateur et des médiathèques du réseau**
- ❑ **Présentation est faite au conseil municipal des avantages et inconvénients de la gratuité**
- ❑ **Les élus sont favorables au passage à la gratuité**

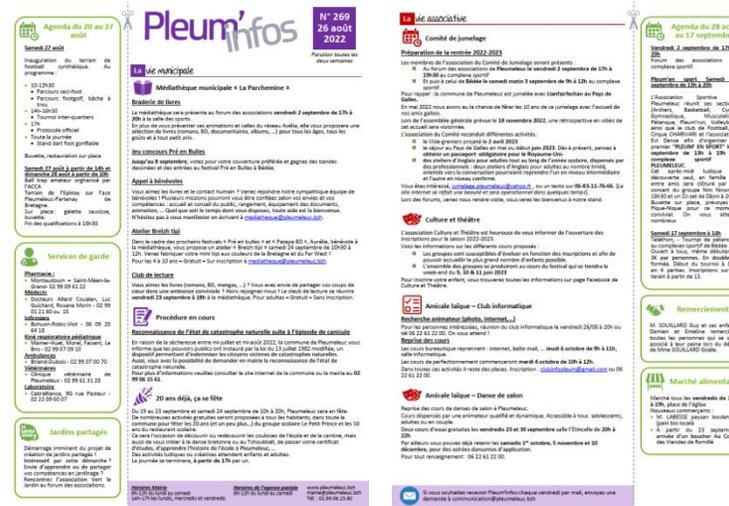
Groupe de travail communication

- Un groupe de travail regroupant des habitants et des élus de la commission Communication et Participation Citoyenne s'est constitué en septembre 2021
- Celui-ci a travaillé sur la modernisation de Pleum'Infos et présente le résultat à l'ensemble des élus

- Maquette du futur Pleum'Infos*
- Canaux de distribution (commerces, mail, site Internet, IntraMuros)
- Périodicité : toutes les deux semaines

- Le nouveau Pleum'Infos sera lancé dans les semaines à venir et une communication sera faite à cette occasion

- Par ailleurs le groupe de travail indique qu'il reprendra ses travaux à partir d'octobre. Cela sera l'occasion de décider des nouveaux sujets à traiter
 - Tous les habitants qui le souhaitent peuvent rejoindre le groupe de travail contact : communication@pleumeleuc.bzh



* Maquette provisoire qui peut évoluer avant le lancement



Agenda

- ❑ **18 septembre**
 - Pleum'Zéro déchet
- ❑ **21 septembre**
 - Rencontres citoyennes au parc de l'Évelinais
- ❑ **24 septembre**
 - 20 ans déjà, ça se fête !
 - Animation dans toute la commune et concerts à partir de 17h
- ❑ **29 septembre**
 - Rencontres citoyennes au Bois
- ❑ **30 septembre – 1^{er} et 2 octobre**
 - Octobre rose



❑ **Mise en place d'une application mobile**

- Retrouvez les actualités de la commune et de vos associations directement sur votre téléphone

PLEUMELEUC

est sur

IntraMuros

DISPONIBLE SUR

Téléchargement gratuit

**Retrouvez les actualités de votre commune :
événements, informations générales,
menus de la cantine, ...**

**Soyez alertés des nouveautés
et participez à la vie locale.**

Restez proche de vos associations

Merci.

